



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II, desno (p.p. 432)

20.St-4838/16-140

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TAURUS GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge, u stečaju, Zagreb, Dugane 2/b, OIB: 74221916982, dana 15. listopada 2020.

r i j e š i o j e

- I. Oglašava se nevažećom prodaja nekretnina stečajnog dužnika TAURUS GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge, u stečaju, Zagreb, Dugane 2/b, OIB: 74221916982, upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 10095, k.o. Grad Zagreb, kat. čest. br.4968/2,- STAMBENA ZGRADA BR. 17 I DVORIŠTE KALNIČKA, površine 604 m2, STAMBENA ZGRADA BR. 17, površine 302 m2, DVORIŠTE površine 302 m2, i to:  
Rbr.10. Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), 1.garažno-parkirno mjesto u podrumu površine 12,50 m2 (netto korisne površine 6,25 m2), u nacrtu označen oznakom GPM10,  
  
a koja prodaja je provedena 4.elektroničkom javnom dražbom putem Fine, IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 18736.
- II. Određuje se nova prodaja nekretnina navedenih i opisanih u toč. I ovog rješenja, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, odnosno uz uvjete navedene u Zaključku o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-4838/16-44 od 17. rujna 2018. godine.
- III. Po pravomoćnosti ovog rješenja sud će zaključkom naložiti Fini da ponovno provede 4. elektroničku javnu dražbu prema uvjetima iz Zaključka o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-4838/16-44 od 17. rujna 2018. godine.

### Obrazloženje

Financijska agencija je u odnosu na nekretninu navedenu i opisanu u toč. I ovog rješenja, provela 4. elektroničku javnu dražbu, IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 18736, s početkom dražbe 25. srpnja 2019. godine u 15,00 sati, te s završetkom dražbe 16. listopada

2019. u 23:59:59 sati, s početkom nadmetanja 2. listopada 2019. u 00:00:00 sati sa završetkom nadmetanja 16. listopada 2019. godine u 23:59:59 sati.

Po zaprimljenom Izvješću Fine o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 18736 (str. 190-227 spisa), sud je Rješenjem o dosudi br. St-4838/16-75 od 14. studenog 2019. godine nekretninu dosudio ponuditelju- kupcu Mladen Dujmović, Đakovo, A. Šenoe 7, OIB 45208792213, a koji kupac u dodjeljenom roku nije uplatio ponuđenu kupovninu u iznosu od 80.501,00 kn, pa je sud Rješenjem br. St-4838/16-88 od 6. prosinca 2019. godine dosudu oglosio nevažećom, te predmetnu nekretninu dosudio ponuditelju- kupcu Ivica Grubišić, vlasnik obrta Grubišić-atlas, Šibenik, Pulska 1a, OIB 71069420509, a koji također u dodjeljenom roku nije uplatio ponuđenu kupovninu u iznosu od 80.001,00 kn.

Zatim je sud Rješenjem pod posl.br. St-4838/16-113 od 12. lipnja 2020. godine prethodno navedenu dosudu oglosio nevažećom, te je nekretninu dosudio ponuditelju-kupcu Žana Grubišić, Primošten Burnji, Strane 28, OIB 25613896946, za ponuđenu kupovninu u iznosu od 501,00 kn, a koje rješenje o dosudi povodom podnesene žalbe je ukinuto Odlukom Visokog trgovačkog suda RH pod posl. br. PŽ-3337/20-3 od 4. rujna 2020. godine.

Sukladno uputama iz drugostupanjske odluke, sud je izvršio uvid u dostavljeni Izvještaj Fine o provedenoj 4. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 190-227 spisa), identifikator nadmetanja: 18736, te posebno pod toč. IX. Dnevnik nadmetanja (str. 212-227). Iz istog proizlazi da je danom započinjanja nadmetanja 2. listopada 2019. godine u 00:00:00 sati, prva ponuda zaprimljena u 00:00:36 sati, te do 2. listopada 2019. godine u 00:45:01 sati zaprimljen je ukupan broj od 56 valjanih ponuda u nadmetanju. Također je utvrđeno da su u predmetnom nadmetanju aktivno sudjelovala 3 ponuditelja i to Ivica Grubišić, Šibenik, Pulska 14, vl. obrta Grubišić- atlas, OIB 71069420509, Mladen Dujmović, Đakovo, Šenoe 7, OIB 45208792213, i Žana Grubišić, Primošten Burnji, Strane 28, OIB 25613896946, te da su isti dostavljali ponude u vremenu ispod jedne minute, odnosno da su u vremenskom periodu od 45 minuta dostavili 56 valjanih ponuda s najviše istaknutom cijenom u iznosu od 80.501,00 kn, te je navedenim ovo nadmetanje prvog dana, odnosno u prvom satu već i završilo, jer do završetka nadmetanja dana 16. listopada 2019. godine u 23:59:59 sati više nije zaprimljena niti jedna ponuda.

Također je, iz zaprimljenog Izvješća Fine, toč. III. Podaci o uplatiteljima jamčevine na račun Financijske agencije, utvrđeno da je jamčevinu uplatilo 27 uplatitelja (str. 194-197 spisa).

Dakle, tri gore prethodno navedena ponuditelja od započinjanja nadmetanja pa u daljnjih 45 minuta, stalno su dostavljali nove ponude, podižući cijenu, a ponude su bile tako učestale, da je već u 45-oj minuti postignut iznos kupovnine od 80.501,00 kn, te niža ponuda u iznosu od 80.001,00 kn, te najniža ponuda u iznosu od 501,00 kn.

Međutim, kupovna u iznosu od 80.501,00 kn i kupovna u iznosu od 80.001,00kn po pravomoćnosti donesenih dosuda nisu uplaćene na račun Financijske agencije.

Proizlazi da su ponuditelji u vrlo kratkom roku ponudili vrlo visoku kupovninu s ciljem da bi isključili ostale uplatitelje jamčevine da sudjeluju u nadmetanju, te dostavljajući na 4. elektroničkoj javnoj dražbi visinu kupovnine koja je premašila čak i vrijednost

predmetne nekretnine utvrđene po sudskom vještaku (nekretnina procijenjena u iznosu od 73.613,73 kn), te zatim od kupnje odustali.

Dakle, kako su oba ponuđača koji su u prvih 45 minuta nadmetanja ponudili ipak "neprirodno" visoku cijenu, odustali od kupoprodaje, zaključuje se, da su to učinili iz razloga da bi trećem ponuđaču Žana Grubišić, Primošten Burnji, Strane 28, OIB 25613896946, omogućili da predmetnu nekretninu kupi za daleko nižu kupoprodajnu cijenu, odnosno za kupovninu u iznosu od 501,00 kn.

Postupanje navedenih ponuđača ukazuje da su isti tako postupali svjesno s namjerom da ostvare nedopušten cilj, odnosno, da se predmetna nekretnina proda po povoljnoj cijeni, tako da su iz nadmetanja dostavljanjem učestalih ponuda, spriječili druge uplatitelje jamčevine da dostavljaju ponude, a što za posljedicu takvog postupanja ima oštećenje razlučnog vjerovnika koji se namiruje iz postignute i uplaćene kupovnine.

Odnosno, iz navedenog ponašanja ovih ponuditelja proizlazi da je ponašanje ponuditelja bilo u suprotnosti s prisilnim propisima i pravilima javnog morala propisana čl. 3. st. 3. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, dalje ZPP) ,a čime su se svakako ostvarile zloporabe prava na dražbovanje, jer su takvim svojim postupanjem spriječili druge uplatitelje jamčevine da daju svoje ponude, odnosno navedenim su oštećeni svi uplatitelji jamčevine kao i stečajna masa.

Slijedom navedenog, sud zaključuje da je ponašanje navedena 3 ponuditelja bilo suprotno cilju stečajnog postupka, odnosno, da su isti zlopotrijebili prava na sudjelovanje u javnoj dražbi, te kako dva kupca s istaknutim kupovninama u iznosu od 80.501,00 kn i 80.001,00 kn u određenom roku nisu položili kupovninu, sud je sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 73/13, 93/14, 55/16, 73/17) 4. elektroničku javnu dražbu provedenu putem Fine pod identifikator nadmetanja: 18736, oglosio nevažećom kao u toč. I ovog rješenja, te je toč. II istoga odredio novu prodaju predmetnih nekretnina uz uvjete određene za prodaju koja je prethodno oglašena nevažećom, sukladno Zaključku o prodaji pod posl. br. St-4838/16-44 od 17. rujna 2018. godine.

U Zagrebu, 15. listopada 2020.

SUDAC  
LUCIJA BUTIGAN

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu za Visoki trgovački sud RH u dva primjerka.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. FINA Zagreb- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17899-e98fc**

Kontrolni broj: **01f10-e12a9-7fe93**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.